

$\pi$

---

**TRABAJAR  
UNIDOS PARA  
ASEGURAR  
CALIDAD.**

---

---

## Contacto

Cra. 68 No. 5-75 oficina 202

Bogotá, Cundinamarca

Móvil: 312 45 84 619

[gerencia@argingenieriacivil.com](mailto:gerencia@argingenieriacivil.com)

**ARG**

INGENIERIA CIVIL S.A.S.

ALIADO ESTRATÉGICO  
PARA SUS PROYECTOS



## Nuestro equipo

Contamos con profesionales en cada área, capacitados para cumplir objetivos establecidos.

## Nuestros servicios

- **INTERVENTORIA:** Mitigamos el riesgo jurídico y financiero de su proyecto mediante un control riguroso de ejecución, asegurando el cumplimiento de la rentabilidad proyectada.
- **SUPERVISIÓN TÉCNICA:** Aseguramiento de la calidad acorde a la normativa vigente, planos y especificaciones del proyecto.
- **EJECUCION DE OBRAS CIVILES:** Calidad, cumplimiento y responsabilidad.



## Historia y Logros

Somos una empresa colombiana fundada en 2018, especializada en la construcción, interventoría y supervisión técnica de proyectos de ingeniería civil en Bogotá, Cali, Zipaquirá, Madrid, Funza y Mosquera. Hemos participado en más de 45 proyectos de vivienda, supervisando más de 37,000 unidades habitacionales (equivalentes a 1.8 km<sup>2</sup>). Además, contamos con la certificación de calidad ISO 9001:2015, obtenida el 18 de julio de 2022.

CERTIFICADO

Núm. Certificado: **SG-2025002724**

**Sistema de Gestión de Calidad  
ISO 9001:2015**

**Kiwa CQR SAS**

Certifica que el Sistema de Gestión de la Calidad de:

**ARG INGENIERÍA CIVIL SAS  
NIT 901175981-1**

Sede Principal: Carrera 68 # 5- 75 Oficina 202. Bogotá D.C., Cundinamarca, COLOMBIA

Ha sido auditado y aprobado de conformidad con la norma para el siguiente alcance de certificación:

Supervisión técnica de obras civiles del sector vivienda.  
**Inaplicabilidades: 8.3**

Fecha Inicial de Certificación: Junio 19 del 2025  
Certificado Válido Hasta: Junio 18 del 2028

**V**CQR

Calle 88 70 91 Oficina 914  
01111228 Bogotá DC  
COLOMBIA  
Tel: +57112727965  
info@cqr.com.co  
www.kiwa.com.co

Para validar este certificado usted puede escanear el Código QR con cualquier aplicación en su smartphone o escribimos a [tel.cqr@kiwa.com](mailto:tel.cqr@kiwa.com) La validez de este certificado está sujeta a las auditorías de seguimiento satisfactorias y cualquier verificación posterior por CQR. Este documento se emite por CQR bajo sus condiciones generales de servicio según Código de Práctica de Certificación. Esta certificación está sujeta a los Términos y condiciones comerciales de CQR 2022. (<http://www.kiwa.com/co/terms-conditions>) Los encabezados y títulos del presente certificado son de referencia solamente y los hallazgos contenidos en el mismo prevalecen.

## **POLÍTICA INTEGRADA** **(CALIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD Y SALUD** **EN EL TRABAJO)**

**ARG INGENIERÍA CIVIL S.A.S.**, como empresa líder en el sector de la construcción y supervisión técnica de obras civiles, reafirma su compromiso con la excelencia operacional, la protección de su capital humano y la sostenibilidad ambiental. Para ello, establece los siguientes principios integrados en sus procesos, aplicables a las **partes interesadas**:

### **CALIDAD Y CUMPLIMIENTO**

Garantizar productos y servicios que satisfagan los requisitos contractuales, normativos y técnicos, asegurando la plena conformidad con las expectativas de los clientes y la legislación colombiana vigente. Fomentar relaciones comerciales transparentes con proveedores y contratistas, basadas en especificaciones técnicas claras y alineadas con los objetivos organizacionales.

### **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)**

Proteger la integridad física y mental de los trabajadores mediante la implementación y mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), promoviendo una cultura de autocuidado y corresponsabilidad.

Identificar, evaluar y controlar riesgos laborales con la participación activa de los colaboradores, el responsable del sistema, el acompañamiento de ARL y , priorizando la prevención de accidentes e incidentes.

### **MEDIO AMBIENTE**

Minimizar los impactos ambientales derivados de las operaciones, mediante la identificación de aspectos significativos, la implementación de controles y la promoción de prácticas sostenibles en todos los niveles de la organización.

Optimizar el uso de recursos naturales y gestionar responsablemente los residuos, alineados con principios de economía circular.

### **PARTICIPACIÓN Y MEJORA CONTINUA**

Establecer canales de comunicación efectivos para el reporte oportuno de no conformidades, riesgos u oportunidades de mejora, garantizando análisis rigurosos y acciones correctivas.

Impulsar la capacitación y concienciación de los colaboradores y partes interesadas para fortalecer el compromiso con los estándares de calidad, SST y medio ambiente.

### **COMPROMISO DE LA ALTA DIRECCIÓN**

La gerencia de ARG INGENIERÍA CIVIL S.A.S. asume la responsabilidad de difundir, implementar y mantener esta política, asegurando los recursos necesarios para su cumplimiento y alineación con la mejora continua.

Invitamos a todos nuestros colaboradores y partes interesadas a unirse a este compromiso y a trabajar juntos por un futuro más seguro y sostenible.

Esta política será revisada periódicamente para asegurar su pertinencia y adaptabilidad a los cambios normativos, tecnológicos y estratégicos de la organización.

# PROYECTOS SUPERVISADOS DESDE EL AÑO 2.018





---

## 2. PORTAL DE MOLINOS II

Conjunto residencial vis con **420** apartamentos en **8** torres , con un área de construcción de **22,532** m2, entregada en el año 2.019, en la ciudad de Bogotá, barrio Molinos.



---

## 1. LOS NOGALES

Conjunto residencial vis con **340** apartamentos en **17** torres , con un área de construcción de **24,528** m2 proyecto entregado en el año 2,020, en el municipio de Zipaquirá, Cundinamarca.



---

## 3. ALTAVISTA EL MIRADOR

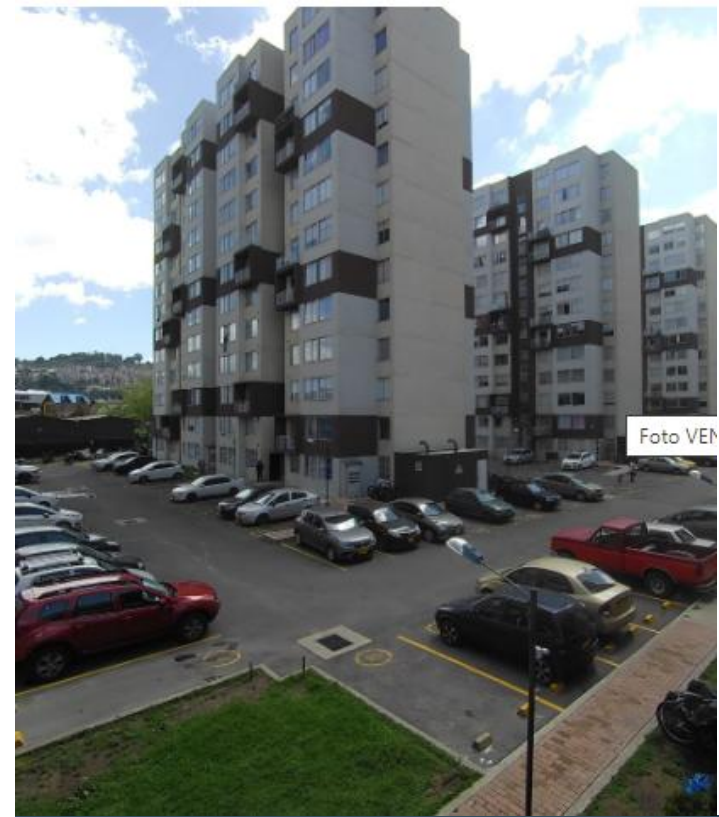
Conjunto residencial vis con **1342** apartamentos en **12** torres , con un área de construcción de **69,253** m2, proyecto entregado en el año 2,019, en la ciudad de Bogotá, barrio Las Brisas.



---

## 5. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - ABUNDARA

Conjunto residencial vis con **1.680** apartamentos, en **60** torres , con un área de construcción de **119,116** m2. proyecto entregado en el año 2,020, en el municipio de Madrid, Cundinamarca.



---

## 4. LOS CEDROS

Conjunto residencial vis con **1,478** apartamentos en **17** torres , con un área de construcción de **86.290** m2, proyecto entregado en el año 2,022, en la ciudad de Madrid, Cundinamarca.



---

## 6. ARBOLEDA DEL PINAR II

Conjunto residencial vis con **1048** apartamentos, en **9** torres, con un área de construcción de **57,796** m2, proyecto entregado en el año 2,019 , en la ciudad de Bogotá, barrio El Pinar de Suba.



---

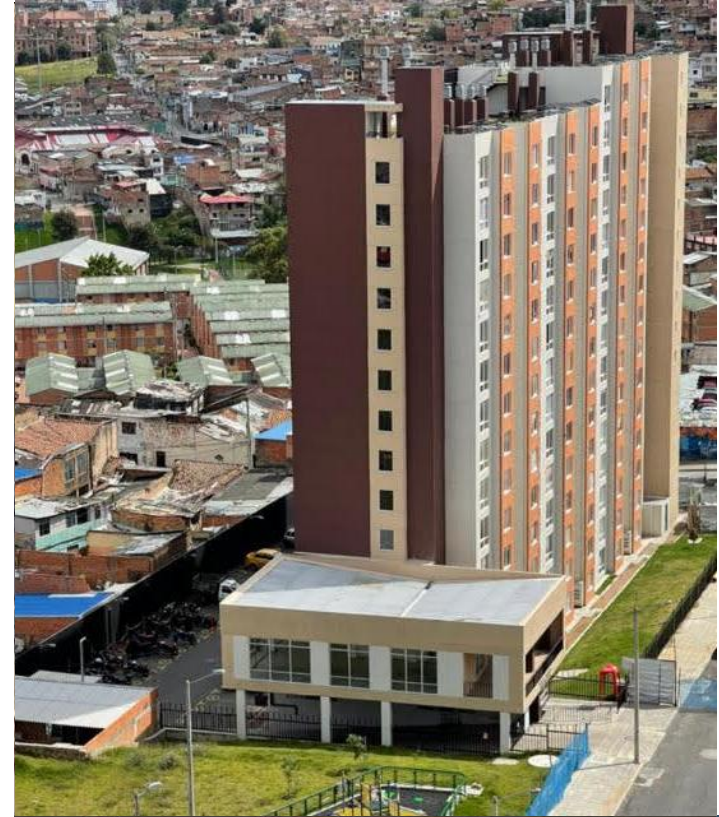
## 7. RESERVA DE FONTIBÓN

Conjunto residencial vis con **1,970** apartamentos en **12** torres, con un área de **8,215** m2, proyecto entregado en el año 2,021, en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.

---

## 8. ROMA RESERVADO 2

Conjunto residencial vip con **1,200** apartamentos, en **25** torres, con un área de **8,215** m2, proyecto entregado en el año 2,021, en la ciudad de Bogotá, barrio Roma.



---

## 9. ALTAVISTA CAMPANARIO

Conjunto residencial vip con **202** apartamentos, en **1** torre, con un área de **8,215** m2, proyecto entregado en el año 2,021, en la ciudad de Bogotá, barrio Las Brisas.



---

## 11. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - AQUA

Conjunto residencial vis con **384** apartamentos, en **5** torres, con un área de construcción de **27,589** m2, proyecto entregado en el año 2,020, en el municipio de Madrid, Cundinamarca.



---

## 10. PORTAL DE MOLINOS 3

Conjunto residencial vis con **1.342** apartamentos, en **12** torres, con un área de construcción de **63,654** m2, proyecto entregado en el año 2.023, en la ciudad de Bogotá, barrio Molinos.



---

## 12. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - ZAFIRO

Conjunto residencial vis con **720** apartamentos, en **15** torres, con un área de construcción de **51,338** m2 proyecto entregado en el año 2,022, en el municipio de Madrid, Cundinamarca, ciudadela La Prosperidad.



---

## 14. BOSQUES DEL MEDITERRÁNEO - ALAMEDA DEL OTOÑO

Conjunto residencial vis con **552** apartamentos, en **4** torres , con un área de construcción de **26,819** m2 proyecto entregado en el año 2.021, en la ciudad de Bogotá, barrio Bosa.



---

## 13. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - NATURA

Conjunto residencial vis con **1,528** apartamentos, en **31** torres , con un área de construcción de **108,915** m2, proyecto entregado en el año 2,023, en el municipio de Madrid, Cundinamarca, ciudadela La Prosperidad.



---

## 15 y 16. SENDEROS DE MADELENA I Y II

Conjunto residencial vis con **1724** apartamentos en **10** torres , con un área de construcción de **96,601** m2, proyecto entregado en el año 2,023, en la ciudad de Bogotá, barrio Madelena.



---

## 18. BOSQUES DEL MEDITERRÁNEO - PARQUE PRIMAVERAL

Conjunto residencial vis con **1,424** apartamentos, en **9** torres, con un área de construcción de **84,472** m<sup>2</sup> apartamentos proyecto entregado en el año 2.022, en la ciudad de Bogotá,



---

## 17. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - PROVENZAL

Conjunto residencial vis con **768** apartamentos , en **16** torres, con un área de construcción de **54,951** m<sup>2</sup>, proyecto entregado en el año 2,020, en el municipio de Madrid, Cundinamarca, ciudadela La Prosperidad.



---

## 19. Primavera 6-39 I

Conjunto residencial vis con **1.458** apartamentos , en **7** torres, con un área de construcción de **75.161** m<sup>2</sup>, proyecto entregado en el año 2.023, en la ciudad de Bogotá, barrio Primavera.



---

## 21. ALTAVISTA 2.000

Conjunto residencial vis con **619** apartamentos, en **3** torres , con un área de construcción de **20,195** m2 entregada en el año 2,025 en la ciudad de Cali, barrio Las Brisas.



---

## 20.NOVAFLORA

Conjunto residencial vis con **198** apartamentos, en **1** torre, con un área de construcción de **12.135** m2, proyecto entregado en el año 2,022, en la ciudad de Cali, barrio La Flora.



---

## 22.PARQUE CENTRAL FONTIBÓN I

Conjunto residencial vis con **1296** apartamentos, en **7** torres, con un área de construcción de **71,046** m2, proyecto entregado en el año 2.022, en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.



---

## 24. ESTACION FONTIBON

Conjunto residencial vis con **1340** apartamentos, en **6** torres , con un área de construcción de **57,500** m2 proyectada la entrega en el año 2,025 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón



---

## 23. ATARDECERES DE MADELENA I

Conjunto residencial vis con **497** apartamentos , en **2** torres con un área de construcción de **20,195** m2 proyecto entregado en el año 2.023, en la ciudad de Bogotá, barrio Madelena.



---

## 25. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - ÓPALO

Conjunto residencial vis con **680** apartamentos, en **15** torres , con un área de construcción de **46,618** m2 proyecto entregado en el año 2,023, en la ciudad de Madrid, Cundinamarca, ciudadela La Prosperidad.



---

## 27. CIUDADELA LA PROSPERIDAD - COLEGIO LA PROSPERIDAD

Colegio en la ciudad de Madrid, Cundinamarca, con **22** aulas y capacidad para **900** estudiantes, con un área construida de **5,283** m2, proyecto entregado en el año 2,023.



---

## 26. BOSQUES DEL MEDITERRÁNEO - PASEO DE LA RIVERA

Conjunto residencial vis con **891** apartamentos, en **4** torres , con un área de construcción de **53,450** m2 proyecto entregado en el año 2,023, localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá, barrio Bosa.



---

## 28. ATARDECERES DE MADELENA II

Conjunto residencial vis con **688** apartamentos, en **2** torres , con un área de construcción de **21,130** m2 proyecto entregado en el año 2,024, en la ciudad de Bogotá, barrio Madelena.



---

## 30. TERRA CASTILLA

Conjunto residencial vis con **1946** apartamentos, en **7** torres , con un área de construcción de **84,070** m2 proyectada la entrega en el año 2,025 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio María Paz.



---

## 29. MOLINOS CARACAS

Conjunto residencial vis con **656** apartamentos, en **3** torres , con un área de construcción de **24.879** m2 entregado en el año 2,025, en la ciudad de Bogotá, barrio Molinos.



---

## 31. PARQUE CENTRAL FONTIBÓN II

Conjunto residencial vis con **816** apartamentos, en **4** torres , con un área de construcción de **43.041,82** m2 proyecto entregado en el año 2,023, en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.



---

## 33.PRIMAVERA 6-39 II

Conjunto residencial vis con **1,416** apartamentos, en **7** torres, con un área de construcción de **53.333,64** m2 entregado en el año 2,025), en la ciudad de Bogotá, barrio Primavera.



---

## 32.CIUDAD HAYUELOS - FORETTI

Conjunto residencial vis con **1,200** apartamentos y zona comercial , en **4** torres, con un área de construcción de **63.654,38** m2 entregada en el año 2,024 en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.



---

## 34.BELARI CIUADDELA - BREZZA

Conjunto residencial vis con **576** apartamentos, en **12** torres, con un área de construcción de **41.106** m2 entregado en el año 2,025 en la ciudad de Madrid, Cundinamarca.



---

## 36. BOSQUES DEL MEDITERRÁNEO - RONDA DE VERANO

Conjunto residencial vis con **1.420** apartamentos, en **5** torres, con un área de construcción de **87.840,50** m<sup>2</sup> proyectada la entrega en el año 2,027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Bosa.



---

## 35. CIUDAD HAYUELOS - SABANTTI

Conjunto residencial vis con **1,320** apartamentos, en **6** torres, con un área de construcción de **73,840,35** m<sup>2</sup> proyectada la entrega en el año 2,025 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.



---

## 37. LOS PINOS VIP

Conjunto residencial vip con **528** apartamentos, en **22** torres, con un área de construcción de **30.731,60** m<sup>2</sup> entregado año 2,025, en la ciudad de Funza.



---

## 39. CIUDAD HAYUELOS - ÁRTTICO

Conjunto residencial vis con **400** apartamentos, en **2** torres, con un área de construcción de **25,054,90** m2 proyectada la entrega en el año 2,026 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón, ciudad Hayuelos.



---

## 38. LOS PINOS VIS

Conjunto residencial vis con **168** apartamentos, en **7** torres, con un área de construcción de **1,929** m2 entregado en el año 2,024, en la ciudad de Funza.



---

## 40. CIUDADELA BELARI-ZÉFIRO

Conjunto residencial vis con **672** apartamentos, en **14** torres, con un área de construcción de **52,339** m2 entregado en el año 2,025 en la ciudad de Mosquera.



---

## 42. CIUDAD HAYUELOS - MORATTI

Conjunto residencial vis con **1,080** apartamentos, en **4** torres, con un área de construcción de **45.441,05** m2 proyectada la entrega en el año 2,026 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.



---

## 41. PORTAL DE SAN ANDRÉS

Conjunto residencial vis con **150** apartamentos, en **9** torres, con un área de construcción de **8.336** m2 proyectada la entrega en el año 2,025 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Funza, barrio Siete Trojes.



---

## 43. CHIPI CHAPE 635

Conjunto residencial vis con **550** apartamentos, en **2** torres, con un área de construcción de **30,907** m2 proyectada la entrega en el año 2,026 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Cali.



---

## 45. CIUDADELA BELARI-SOFFIO

Conjunto residencial vis con **480** apartamentos, en **10** torres, con un área de construcción de **45.441,05** m<sup>2</sup> proyectada la entrega en el año 2,028 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Mosquera, Cundinamarca.



---

## 44. CIUDADELA ALEGRA- FLORECER

Conjunto residencial vis con **680** apartamentos, en **5** torres, con un área de construcción de **39.954** m<sup>2</sup> proyectada la entrega en el año 2,025 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Bosa.



---

## 46. VIVOPARK I

Conjunto residencial vis con **960** apartamentos, en **6** torres, con un área de construcción de **59.884** m<sup>2</sup> proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio Fontibón.



---

## 48. CENTRUM TERCER MILENIO- LONDRES

Conjunto residencial vis con **518** apartamentos, en **2** torres, con un área de construcción de **28.879,43** m2 proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio San Bernardo.



---

## 47. CASA BLANCA GARDENS

Conjunto residencial vis con **347** apartamentos, en **6** torres, con un área de construcción de **3.600** m2 proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio San Francisco en Suba.



---

## 49. CENTRUM TERCER MILENIO-NUEVA YORK

Conjunto residencial vis con **656** apartamentos, en **2** torres, con un área de construcción de **35.716,5** m2 proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, San Bernardo.



---

## 51. CENTRUM TERCER MILENIO - ÁMSTERDAM

Conjunto residencial vis con **678** apartamentos, en **2** torres, con un área de construcción de **59.884** m2 proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, barrio San Bernardo.



---

## 50. CENTRUM TERCER MILENIO - BARCELONA

Conjunto residencial vis con **234** apartamentos, en **1** torre, con un área de construcción de **13.097,18** m2 proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Bogotá, San Bernardo.



---

## 52. SIENA CAMPESTRE

Conjunto residencial no vis con **8** casas de **2 y 3** pisos con un área de construcción de **1.209,06** m2 proyectada la entrega en el año 2027 (actualmente en ejecución), en la ciudad de Cajicá, Cundinamarca, vereda La Palma.



---

## 54. MENGA 8-67

Conjunto residencial vis con **288** apartamentos, en **6** torres, con un área total comunal de **25,238,33** m2, entrega proyectada año 2029, el proyecto se encuentra en ejecución, en Mosquera, Cundinamarca.

---

## 53. CIUDELA BELARI-MISTRAL

Conjunto residencial no vis con **509** apartamentos, cuenta con **11** torres de las cuales 10 son dobles y una torre sencilla, con un área total comunal de **49.243,63** m2, entrega proyectada año 2029, el proyecto se encuentra en ejecución, en Mosquera, Cundinamarca.

